

Services

# Eloi facilite la transmission des exploitations agricoles en agroécologie

Ille-et-Vilaine | 01/03/22



L'équipe d'Eloi  
©Eloi

Sur un sujet en tension, la start-up entend faciliter la transmission des fermes et leur conversion aux pratiques de l'agroécologie. « Nous intervenons quand les fermes sont en situation de blocage par rapport au processus de transmission », explique Maxime Pawlak, co-fondateur d'Eloi avec François Moret. Par la réadaptation des fermes en transmission, ils souhaitent proposer une alternative à l'agrandissement des exploitations. Et travaillent sur ce projet depuis deux ans avec l'appui de la Chambre d'agriculture et de la Safer en Bretagne.

## LE CONCEPT

Concrètement, la start-up aide l'agriculteur, qui souhaite céder ou réduire son activité, à définir le potentiel de diversification de son exploitation. « Nous lui proposons un projet de reprise structuré autour d'une grappe de deux ou trois repreneurs aux activités complémentaires : maraîchage, élevage, cultures... » Ce regroupement permet de créer des fonciers adaptés, réduire les investissements initiaux et les coûts de fonctionnement. « C'est Eloi qui se porte acquéreur de l'exploitation auprès du cédant afin

de lui garantir la viabilité de l'opération », précise Maxime Pawlak. Tiers dans l'opération, la start-up qualifie les dossiers des repreneurs qu'elle cible à travers une plateforme et un parcours 100 % digitalisé. Eloi se rémunère via une commission de transaction.

## 30 À 40 M€ DE CA À CINQ ANS

Ayant lancé son activité début 2021, Eloi mentionne aujourd'hui 350 porteurs de projets inscrits sur sa plateforme. « Une première transmission a été validée fin 2021 en Bretagne. C'est un processus de neuf mois à un an. Une quinzaine sera actée sur l'année 2022, et une soixantaine en 2023 », estime Maxime Pawlak qui espère réaliser 1 500 opérations de transmission par an d'ici 5 ans. Si la start-up s'est lancée en ciblant la Bretagne, elle se développe aujourd'hui en Pays de Loire, et va démarrer en Normandie avant de s'étendre à d'autres régions. Car Eloi se donne pour ambition de devenir l'acteur référent pour la transmission de fermes en agroécologie. La start-up vise, à cinq ans, un chiffre d'affaires de 30 à 40 M€.

## UNE LEVÉE DE FONDS

Pour atteindre ses objectifs, la start-up doit renforcer ses capacités financières à hauteur de 3 M€. 600 k€ ont déjà été levés auprès d'une quinzaine de business-angels. « 1 M€ est recherché pour financer le véhicule de portage de projets et 1,4 M€ pour nos besoins en fonds de roulements par des financements dilutifs et non dilutifs. Les démarches sont bien avancées. Et le closing devrait être réalisé en mars », détaille Maxime Pawlak évoquant notamment le fonds de soutien à l'innovation sociale de la région Bretagne et Bpifrance. Une opération participative de 300 k€ a aussi été lancée sur Lita. Si la start-up est juridiquement basée à Paris, les équipes opérationnelles d'Eloi (7 salariés) sont installées à Rennes mais également Nantes où un bureau a été ouvert récemment. Des recrutements sont prévus en région par Eloi ayant le statut d'entreprise à mission.

Maureen LE MAO



Chimie HTL  
Biotechnology repris par



Agroalimentaire Lisaqua  
boucle un financement de



Agriculture Savéol  
atteint les 225 M€ de

**le fonds Montagu**

Ille-et-Vilaine | 01/03/2022

Basé à Javené, près de Fougères, le groupe HTL Biotechnology (185 salariés, CA n...

**Électronique****A Cholet, le groupe Renoux rapatrie de Chine une partie de sa production**

Maine-et-Loire | 01/03/2022

Le groupe Renoux lance en juin la production de systèmes d'éclairage Led sur son...

**Bâtiment****Athome lève 8,5 M€ auprès de Crédit mutuel Equity et Fastea Capital,**

Loire-Atlantique | 01/03/2022

Préservation du patrimoine français, qui se rebaptise Athome, ouvre son capital...

**Maroquinerie****Sophan a doublé la surface de son****près de 5 M€**

Loire-Atlantique | 01/03/2022

Lisaqua annonce avoir bouclé une levée de fonds de 2,6 M€ auprès de ses actionna...

**Traitement des déchets****Burban Palettes investit 1 M€ à Guégon**

Morbihan | 01/03/2022

Spécialisée dans la collecte, le tri et la réparation de palettes usagées, Burba...

**Assurance****SMA Bretagne Normandie s'offre un nouveau siège rennais**

Ille-et-Vilaine | 01/03/2022

La direction Bretagne Normandie du Groupe SMA (spécialiste des solutions d'assur...

**Climatisation****Le vendéen Atlantic exposé en****chiffre d'affaires en croissance de 10,8 %**

Finistère | 01/03/2022

Sur l'année 2021, Savéol affiche un chiffre d'affaires de 225 M€, contre 203 M€...

**Numérique****Wallack démocratise la protection cyber pour les PME**

Ille-et-Vilaine | 01/03/2022

Fondée en septembre 2019, la jeune entreprise Wallack qui vient de recevoir le p...

**Agroalimentaire****Lactalis suspend temporairement des activités en Ukraine**

Mayenne | 01/03/2022

Le géant laitier mayennais a annoncé hier lundi 28 février suspendre temporairement...

**En bref****HGCT - Valneva - Twinsys - La Chaîne**

### atelier

Maine-et-Loire | 01/03/2022  
Sophan a pris possession de l'extension de son atelier à Segré qui s'étend désor...

### Ukraine et en Russie

Vendée | 01/03/2022  
Le groupe vendéen Atlantic, spécialiste du confort thermique, fait savoir qu'il...

### logistique du froid - Charier

| 01/03/2022  
Demathieu Bard, un nouveau client pour HGCT 85 - Le fabricant de ciment sans cl...



**Nomination** **Stéphane Baconnais, DSI de Largo Loire-Atlantique** | 01/03/2022  
Le reconditionneur nantais de smartphones recrute Stéphane Baconnais au poste de...



**Nomination** **François Chatel renouvelé à la tête de Rennes School of Business** | 01/03/2022  
Ille-et-Vilaine | 01/03/2022  
François Chatel vient d'être renouvelé à son poste de président de Rennes School...



**Revue de presse du mardi 1er mars** **Millet - Naval Group -Qairos énergies** | 01/03/2022  
Millet s'attaque à la Défense 49 - L'entreprise de menuiserie industrielle basée...