

RÉTRO-PLANNING RETRAITE AGRICOLE LES 12 ÉTAPES

12
ÉTAPES CLÉS

24
MOIS DE PLAN

La retraite agricole se prépare au minimum 2 ans à l'avance. Voici votre plan d'action mois par mois pour transmettre votre ferme en toute sérénité.

LÉGENDE ☐ Démarches en autonomie ☐ Accompagnement Eloi inclus

Eloi accompagne le diagnostic et l'annonce. La présélection des candidats, les visites, les démarches Safer/notaire et la signature restent sous votre responsabilité, avec le soutien de votre coordinateur Eloi si besoin et en lien avec vos conseillers habituels.

PHASE 1 — DÉCISION & ANTICIPATION

M-24 → M-18

M-24
MOIS

PRENDRE LA DÉCISION & CLARIFIER SES OBJECTIFS

- ☐ Définir votre calendrier : arrêt rapide ou transmission progressive avec période de tuilage
- ☐ Clarifier vos priorités : prix de vente, profil du repreneur, continuité de l'activité
- ☐ Informer discrètement les associés, membres de la famille ou employés concernés

M-22
MOIS

BILAN PATRIMONIAL & FISCAL

- ☐ Rendez-vous notaire pour anticiper les impacts de votre transmission
- ☐ Point avec votre comptable sur la fiscalité de la cession : plus-values, exonérations applicables
- ☐ Vérifier les clauses de votre bail rural, droits de préemption Safer et obligations réglementaires

M-20
MOIS

CONSTITUER SON DOSSIER D'EXPLOITATION

- ☐ Rassembler les titres de propriété, baux, contrats fournisseurs et certifications en cours
- ☐ Mettre à jour les bilans des 3 dernières années avec votre comptable
- ☐ Inventorier les équipements, stocks, cheptel et droits à inclure dans la transmission

M-18 MOIS	VISITE TERRAIN & PRISE DE VUE DRONE ☐ Première visite de votre coordinateur Eloi sur l'exploitation ☐ Tournage drone réalisé le même jour pour valoriser votre ferme ☐ Premier échange sur vos objectifs et le calendrier de transmission	
M-17 MOIS	DIAGNOSTIC COMPLET DE L'EXPLOITATION ☐ Diagnostic technique, économique et humain réalisé par votre coordinateur à partir de la visite ☐ Identification des points forts à mettre en valeur et des points de vigilance ☐ Définition des conditions de transmission (fermage, vente totale/partielle, apport en société...)	
M-17 MOIS	ESTIMATION & DÉFINITION DU PRIX DE CESSIION ☐ Méthode d'évaluation adaptée à votre type d'exploitation (maraîchage, élevage, grandes cultures...) ☐ Comparatif avec les transactions récentes observées dans votre bassin ☐ Fourchette de prix et stratégie de négociation selon le profil du repreneur ciblé	
M-16 MOIS	MISE EN LIGNE DE L'ANNONCE ☐ Rédaction et publication de l'annonce par l'équipe Eloi (texte + vidéo drone) ☐ Diffusion immédiate auprès des 10 000 porteurs de projet inscrits sur la plateforme	

M-10 MOIS	PREMIERS CONTACTS & PRÉSÉLECTION DES CANDIDATS ☐ Vous réceptionnez et analysez les candidatures reçues via la plateforme Eloi (en moyenne 15 candidatures) ☐ Vous évaluez la solidité financière, le projet et la motivation de chaque candidat ☐ Votre coordinateur Eloi reste disponible pour vous aider à sélectionner les 3 à 5 profils sérieux à rencontrer
M-8 MOIS	VISITES DE LA FERME & RENCONTRES ☐ Vous organisez et animez vous-même les visites avec les candidats retenus ☐ Votre coordinateur Eloi reste disponible pour vous conseiller en amont/aval ☐ Vous partagez vos retours à votre coordinateur pour affiner la présélection
M-6 MOIS	ÉCHANGES APPROFONDIS & CHOIX DU REPRENEUR ☐ Discussions de fond menées directement avec le(s) candidat(s) : projet, financement, période de stage ☐ Votre coordinateur Eloi suit l'avancement et reste à votre écoute ☐ Le choix final du repreneur vous appartient

M-4 MOIS	LETTRE D'INTENTION & PROTOCOLE D'ACCORD ☐ Rédaction/signature de l'offre d'achat avec votre notaire et vos conseillers habituels ☐ Démarches Safer à engager de votre côté si droit de préemption applicable
M-2 MOIS	DUE DILIGENCE & LEVÉE DES CONDITIONS ☐ Menée par vous et vos conseils (comptable, avocat, notaire) ☐ Formalités MSA/CGSS à votre initiative
M-0 MOIS	SIGNATURE ☐ Signature de l'acte de cession chez le notaire — c'est officiel ☐ Période de tuilage pour transmettre le savoir-faire, les contacts et les habitudes saisonnières ☐ Départ en retraite — votre ferme continue entre de bonnes mains