

eloï

Pour une transition
agroécologique.



Communiqué de presse, juin 2021 : eloi amorce un passage à l'échelle de sa solution de "grappes de fermes" agro-écologiques dans le grand ouest de la France

Après plus d'un an de co-construction avec les organisations professionnelles agricoles, **eloi amorce un passage à l'échelle de sa solution de "grappes de fermes"** agro-écologiques dans le grand ouest de la France.

Eloi travaille aujourd'hui sur **une dizaine de projets** de "grappes de fermes" en **Bretagne et dans les Pays de la Loire** avec des projets en cours notamment près de Rennes, Vannes, Lorient, Angers, Nantes, Cholet, La-Roche-sur-Yon...

Plusieurs centaines de porteurs de projets sont par ailleurs inscrits sur sa plateforme, avec le souhait de s'installer au sein d'une grappe de fermes dans les 18 mois à venir.

Eloi continue à **chercher des "grappeurs"** pour compléter les projets en cours, ainsi que **de nouvelles fermes à convertir**, pour accélérer la transition agro-écologique sur ce territoire. Les inscriptions sur la plateforme eloi sont gratuites : <http://www.eloi.eu>

Les premières installations de grappes eloi auront lieu **fin 2021 / début 2022**.

A propos de eloi :

Eloi est une "entreprise à mission", à vocation sociale et solidaire, qui **permet l'installation de plusieurs projets agro-écologiques complémentaires sur une même ferme en transmission**. Eloi apporte ainsi une solution à la transmission des fermes et à l'installation de jeunes agriculteurs.

Ces fermes diversifiées, ancrées dans leur territoire, où les projets voisins créent des synergies et s'entraident, sont appelées « grappes de fermes ».

En plus de conserver une **dynamique agricole sur les territoires**, eloi encourage une **agriculture résiliente**, respectueuse de l'environnement, mobilisant les circuits courts et allant vers une autonomie alimentaire du territoire.

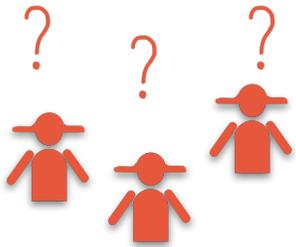
Eloi a signé un partenariat pour expérimenter son dispositif avec la chambre d'agriculture de Bretagne.

● Pourquoi eloi ?

Une offre qui ne rencontre pas sa demande

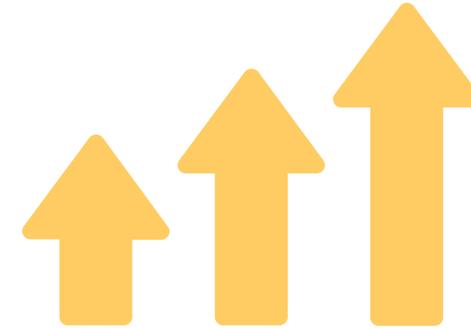


40% des fermes à vendre (70 Ha en moyenne) ne trouvent pas de repreneur pour continuer l'activité, et vont à l'agrandissement des exploitations voisines



Pourtant, **10 000 jeunes agriculteurs cherchent un foncier adapté** (5 à 50 Ha) pour lancer leur ferme agroécologique

Un enjeu majeur à venir



40% des agriculteurs partiront à la retraite dans les 10 ans, soit 180 000 fermes et plus de 12 Millions d'Ha à transmettre

● Qui est eloi ?



Cofondateur - Maxime Pawlak
42 ans

Entrepreneur depuis 15 ans

Cofondateur - François Moret
38 ans

Entrepreneur depuis 10 ans

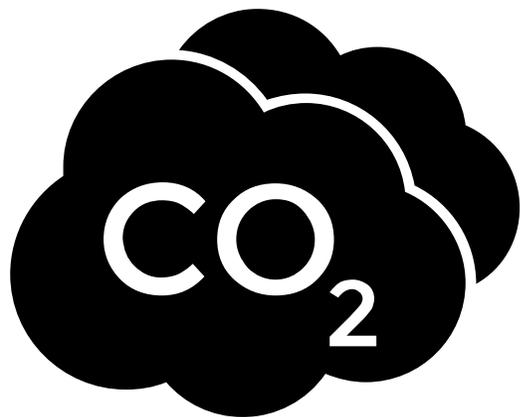


Créée fin 2019, eloi est une organisation à vocation sociale et solidaire qui prend la forme d'une entreprise à mission.

MISSION : “ Contribuer à donner aux agriculteurs des moyens pour soigner la terre et les Hommes ”

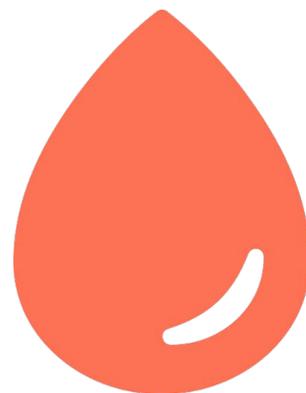
Impact écologique des grappes

Une grappe est un écosystème résilient qui implémente une économie circulaire entre les porteurs de projet : rotations, utilisation des déchets de uns comme intrant des autres...



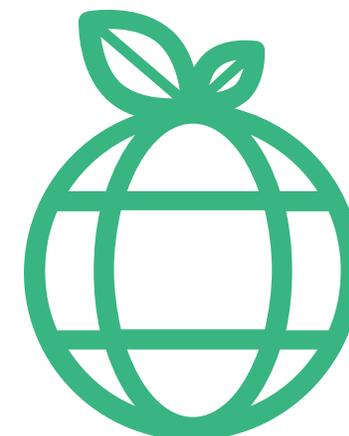
Impact réduction de CO2

Les pratiques agroécologiques permettent de capter du carbone dans les sols : **+0,4% / an dans les sols** stopperait l'augmentation de carbone dans l'atmosphère *



Impact eau

Les sols vivants captent mieux l'eau et permettent : **moins de consommation, une meilleure résilience et moins de pollutions**



Impact biodiversité

Création de zones d'habitat diversifiées, hyper favorables et protégées pour restaurer la **vie animale et végétale**

* Initiative 4 pour 1000 : <https://www.4p1000.org/fr>

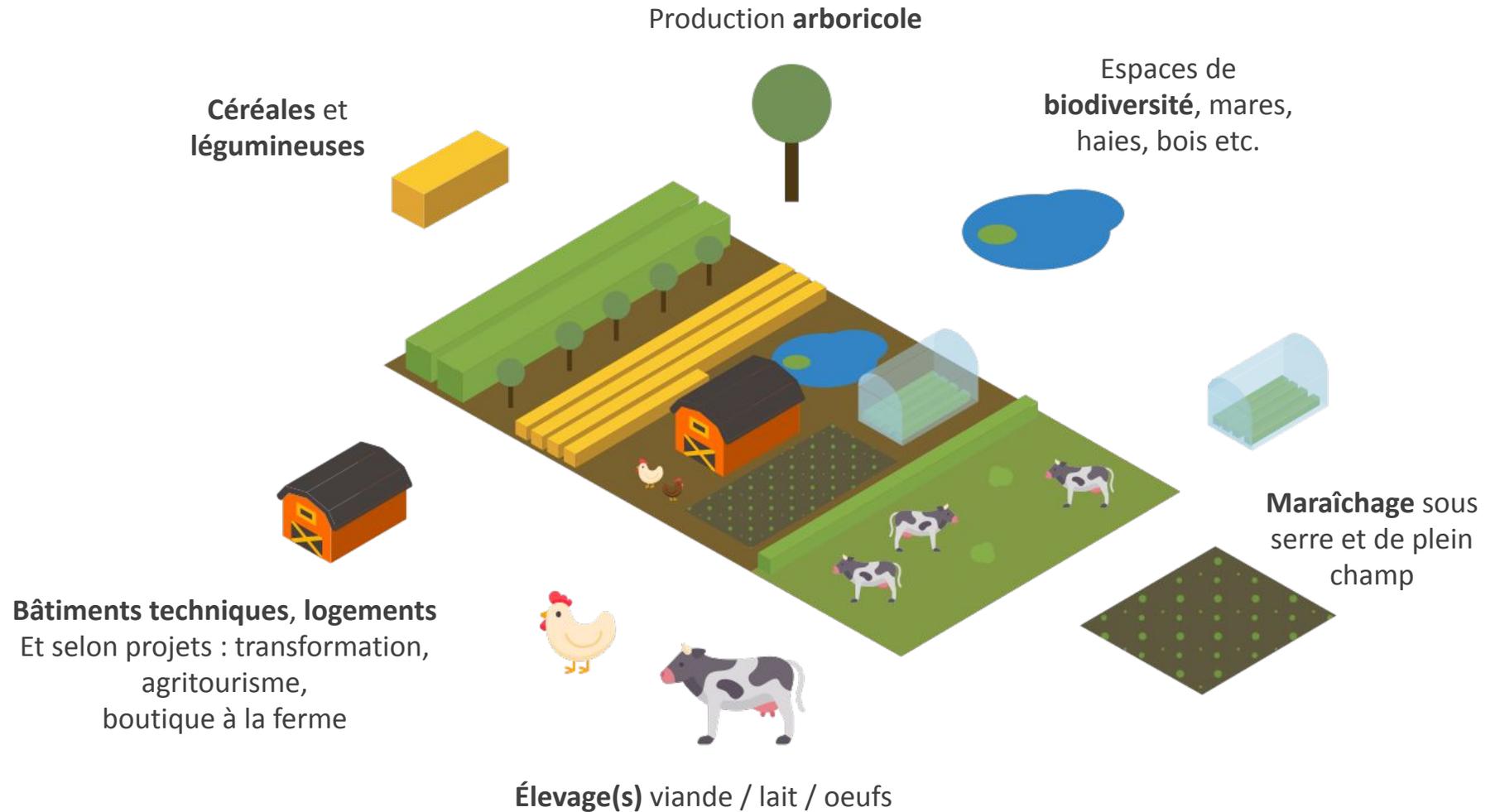
Eloi crée des grappes de fermes agroécologiques



Des exploitants en agroécologie, individuellement propriétaires de leur ferme, avec des parties communes mutualisées



Synergies, économie circulaire, limitation des intrants externes



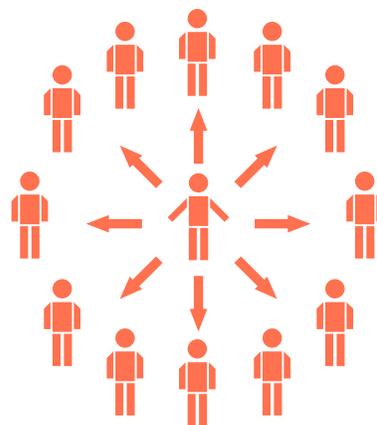
Pourquoi des grappes ?

En regroupant plusieurs exploitations agricoles par grappes, l'infrastructure et la distribution peuvent être mutualisées, et l'efficacité améliorée.



Création de valeur ajoutée

Les coûts mutualisés et l'efficacité améliorée permettent des économies d'investissements et de fonctionnement



Reproductible

Le design, l'organisation, et le financement, suivent un modèle que l'on peut répéter, en accompagnant l'évolution d'exploitations agricoles en transmission



Répond à la demande du marché

Une production en agroécologie, résiliente et diversifiée

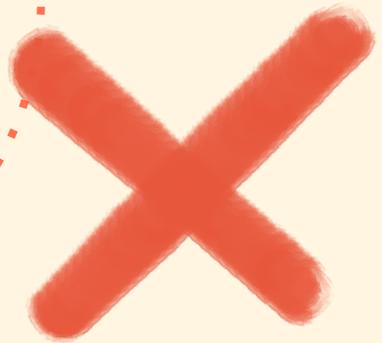
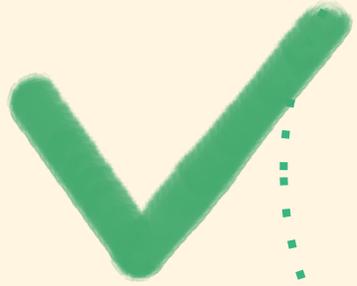
La constitution d'une grappe

Les avantages de la complémentarité :

- **Mutualisation** de certaines infrastructures, d'investissements, de service, de main d'oeuvre saisonnière ...
- **Baisse des coûts de fonctionnement** via des synergies agronomiques, humaines ou digitales (ex : gestion de la boutique à la ferme)
- **Plus grande attractivité de la vente en direct**, grâce à la diversité et au volume de l'offre proposée
- Rupture de l'isolement

Sans les inconvénients du collectif :

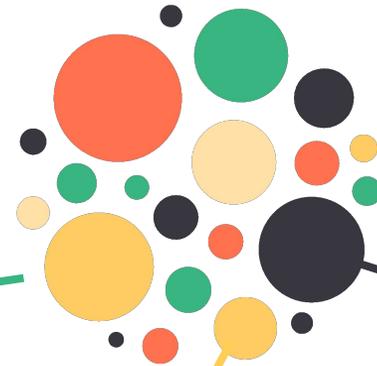
- **Indépendance** financière
- Projets **autonomes**
- **Voisins** mais pas colocataires



● eloi propose 3 services pour faciliter l'installation des porteurs de projet dans les meilleures conditions

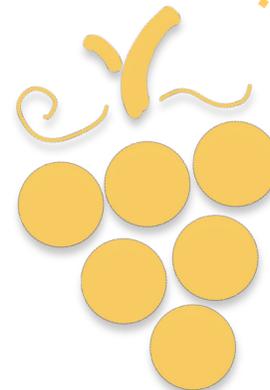
1.

Création d'une ferme adaptée aux projets des grappeurs, potentiels agronomiques et débouchés en circuits courts



2.

Constitution d'une grappe avec des projets indépendants et complémentaires

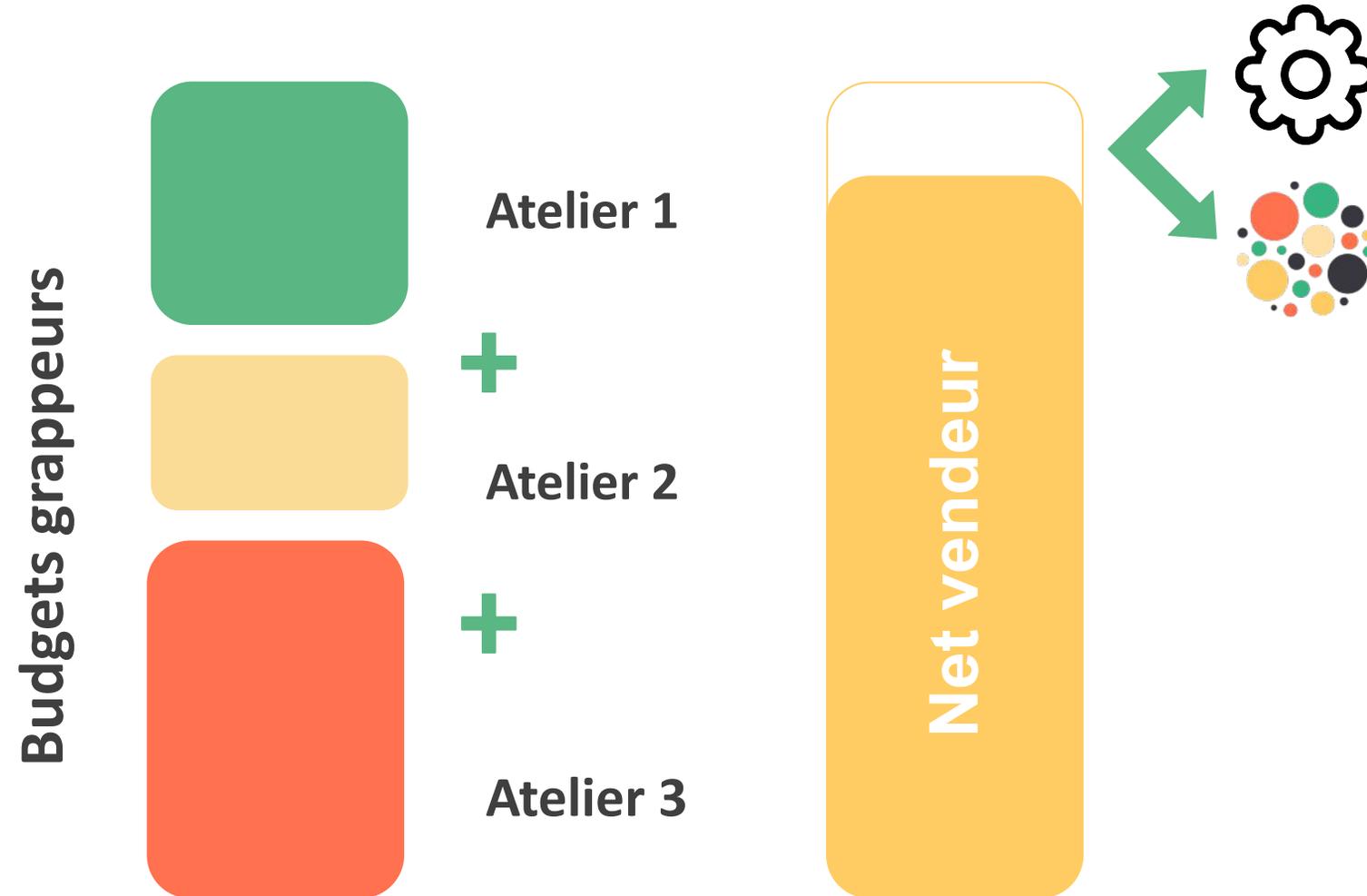


3.

Financement de l'acquisition puis revente aux grappeurs



Le business model d'éloi : créer de la valeur pour permettre la transmission



La mise en commun du budget de plusieurs porteurs de projet, permet de construire une offre de qualité pour le cédant, tout en couvrant le coût de l'opération de transmission / diversification. Ces frais sont payés par le vendeur.

ZOOM Porteurs de projet



Porteur
de projet



1. Je m'inscris sur la plateforme eloi
2. Eloi me propose une ferme
3. Je visite de la ferme et rencontre le cédant
4. Je rencontre les autres grappeurs intéressés
5. Je m'engage à m'installer sur cette ferme
6. Eloi achète la ferme et monte la grappe
7. J'achète ma ferme et m'installe dans la grappe

ZOOM Cédants



Cédant

11 à 16 mois

1. Eloi me rencontre et visite ma ferme
2. Eloi réalise une étude de diversification et me propose un prix
3. J'accepte l'offre d'eloi et m'engage dans la transmission avec les porteurs de projet
4. Je signe une promesse pour vendre ma ferme
5. Eloi achète ma ferme pour installer les porteurs de projet que j'ai contribué à sélectionner
6. Je transmets ma ferme aux porteurs de projet qui s'installent

Les pré-requis pour devenir grappeur

1.

Avoir une **formation agricole** (capacité agricole) et des expériences pratiques diverses BPREA ou un niveau agricole supérieur

2.

Avoir entamé un **parcours à l'installation** et être suivi par une structure d'accompagnement

3.

Avoir un projet en **agroécologie**

4.

Vouloir s'installer **sur sa ferme** en tant que chef d'exploitation

Eloi est un outil au service de l'écosystème de transmission - installation



- Eloi agit en **synergie avec l'ensemble des structures d'aide à l'installation** : Chambres d'Agriculture, GAB, SAFER, régions et collectivités territoriales
- Eloi travaille également **avec le concours du monde associatif** complémentaire à nos actions
- A chaque constitution de grappe, **eloi intervient en complément** et non en substitution
- **Le modèle eloi a été élaboré avec le concours des OPA** en Bretagne et Pays de la Loire. Il est voué à s'étendre sur le territoire tout en s'adaptant aux spécificités locales de chaque région